

# Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

---

Ekstraordinær generalforsamling i Borettslaget Heimdal II  
avholdes torsdag 28. oktober 2021 kl. 19:00  
i Tøyen kirke (inngang fra Herslebs gate)

## TIL BEHANDLING FORELIGGER:

### 1. KONSTITUERING

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av sekretær
- 1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter
- 1.5 Godkjenning av innkalling
- 1.6 Godkjenning av saksliste

### 2. FORSLAG TIL BEHANDLING

- a) Styret – Forslag om granskning av rehabiliteringsprosjekt vinterhager/balkonger
- b) Tore Sæter – Antall kommunale andeler i borettslaget
- c) Marie Rosted Furseth – Seriekoblede røykvarslere
- d) Styret – Honorar for byggekomitéarbeid i forbindelse med balkongrehabilitering
- e) Sven og Hanna Thorsen – Facebookgruppa "Heimdal II Borettslag»
- f) Roar Tørum – Mer informasjon til beboerne om styret og borettslaget
- g) Andreas Forvik – Generelle oppussingsforslag
- h) Jeremy Rønnevig – Retningslinjer for valgkomité

Oslo, 21. oktober 2021  
I styret for Borettslaget Heimdal II

Carl Fredrik Arntzen

Anders Hoelstad

Jónas Einarsson

Are Smith-Meyer

Mads Kildal

Grethe Henden

Elin Elisabeth Eriksen

## 2A) Forslagsstiller Styret – Forslag om granskning av rehabiliteringsprosjekt vinterhager/balkonger

Styret ber generalforsamlingen ta stilling til hvorvidt det skal avholdes en granskning av den prosessen og de beslutninger som ble gjort av daværende styre i forbindelse med planlegging, igangsetting av reparasjonene av vinterhagene/balkongene i 2017 og hvorvidt dette ble utført i henhold til god forvaltningsskikk og om borettslagets vedtekter og styrets retningslinjer for styrearbeid ble fulgt.

Balkongrehabiliteringen som ble igangsatt i 2019 er en konsekvens av 2017 rehabiliteringen.

Styret er ikke kjent med hvorvidt saken er foreldet, men det er en faktor man må ta hensyn til. Samtidig må det opplyses om at om granskning blir vedtatt så vil dette ha en betydelig kostnad for borettslaget.

Styret er av den oppfatning at om dette vedtaket får et simpelt flertall (dvs over 50 % av avgitte stemmer) så må forslagsstiller, styret i dette tilfellet, ta med seg vedtaket til Oslo tingrett og be tingretten ta stilling til vedtaket.

Om vedtaket får 10 % eller mer av stemmene så er det anledning for borettslagets andelseiere å ta med vedtaket til Oslo tingrett, da innen 30 dager fra generalforsamlingens dato.

### Forslag til vedtak:

Styret fremmer et forslag om granskning av rehabiliteringsprosjekt av vinterhager/balkonger som beskrevet i saksfremstillingen over, med utgangspunkt i Lov om burettslag § 7-14.  
framlegg om granskning

- (1) Ein andelseigar kan gjere framlegg om granskning av stiftinga eller forvaltninga av laget eller nærare oppgitte omstende kring forvaltninga eller rekneskapane. Framlegget kan gjerast i ordinær generalforsamling eller på ei generalforsamling der det går fram av innkallinga at sak om slik granskning skal takast opp.
- (2) Får framlegget tilslutning frå minst ein tiandedel av dei andelseigarane som møter på generalforsamlinga, kan kvar andelseigar innan ein månad etter generalforsamlinga krevje at tingretten ved orskurd tek avgjerd om granskning.

## 2B) Forslagsstiller Tore Sæter, Heimdalsgata 35 - Antall kommunale andeler i borettslaget

Foreslår følgende til GF:

"Styret skal jobbe for at kommunen selger ned til å eie omtrent 10 % av leilighetene i borettslaget"

Bakgrunn for forslaget:

Omtrent 25 % (litt usikker på nøyaktig tall) av leilighetene i borettslaget vårt er i dag kommunale. Ifølge Borettslagsloven er maksimumsgrensen 10 %: <https://lovdata.no/lov/2003-06-06-39/§4-2>.

Etter det jeg har blitt fortalt er bakgrunnen til kommunens høye andel at da borettslaget ble opprettet var det krise i boligmarkedet og kommunen kjøpte derfor mange leiligheter. Den aktuelle paragrafen var heller ikke gjeldende da kommunen kjøpte.

Flere styreverv i borettslaget har jobbet med dette, og etter som jeg har forstått har de vi har vært i kontakt med hos kommunen tilsynelatende vært enig. Allikevel har det hver gang stoppet opp og det har ikke blitt noe nedsalg. Nå har derimot byrådet uttalt ønske om større spredning av kommunale boliger utover byen, og det kan nok være lettere å få kommunen til å faktisk gjøre mer enn bare fine ord denne gangen.

Nedsalget bør skje over tid og kommunen bør sterkt oppfordres til å selge når noen av beboerne i de kommunale leilighetene uansett flytter ut.

I dag er det også stor skjevfordeling mellom gårdene når det gjelder andel kommunale leiligheter, så nedsalget bør derfor spesielt prioriteres i gårdene med høy andel.

**Kommentar fra styret:**

Dette er allerede vedtatt av styret og varslet kommunen. Styret støtter forslagsstiller.

## 2C) Forslagsstiller Marie Rosted Furseth, Herslebs gate 37 – Seriekoblede røykvarslere

Hei.

Vet ikke om generalforsamling er rette fora, men jeg ønsker uansett å legge frem et ønske om røykvarslere som er kobla. Vi er jo mange som deler oppgang og bygg og jeg ville ikke akkurat våknet av at alarmer i oppgangen gikk. Jeg ville følt meg tryggere om alle røykvarslere i oppgangen/ vet hele bygget var koblet slik at det uler inne i vår leilighet hvis det brenner i en annen leilighet. Dette er kanskje tatt opp før? Hvis ikke er det flott om det kan traff opp ved neste anledning 😊

### Kommentar fra styret:

Borettslaget har i dag avtale med Norsk Brannvern. Denne avtalen inneholder også kontroll og eventuelt bytte av slukkeapparater i alle andelene i borettslaget. Styret har i tillegg satt i gang et stort prosjekt hvor alle nød- og ledelys i borettslaget oppgraderes til dagens krav. Styret jobber kontinuerlig med brannsikkerhet i borettslaget. Felles brannalarmanlegg er noe styret ser på da dette i dag er krav i nybygg.

Å oppgradere til felles brannalarmanlegg er en imidlertid en stor kostnad for borettslaget og vil etter all sannsynlighet medføre låneopptak for å etablere dette.

Dagens løsning med slukkeutstyr i alle leiligheter samt seriekoblede røykvarslere i hvert trappeløp tilfredsstillers dagens krav.

### Forslag til vedtak:

Styret i borettslaget får mandat til å innhente priser på seriekoblede røykvarslere og vil presentere dette i neste ordinære generalforsamling.

## 2D) Forslagsstiller Styret – Honorar for byggekomitéarbeid i forbindelse med balkongrehabilitering

I perioden august 2019 og frem til sommeren 2021 ble det gjennomført ett større rehabiliteringsprosjekt med vinterhager/balkonger i Heimdal II. Dette ble et svært komplisert og tidkrevende prosjekt. For å sikre oss at alle kontrakter ble kvalitetssikret av styret og at alle arbeidsoppgaver ble fulgt opp på daglig basis ble styreleder Carl Fredrik Arntzen og styremedlem Are Smith-Meyer, av styret, utpekt som byggekomité for Heimdal II.

Byggekomiteen klarte å løse dette kompliserte prosjektet vel i havn og til budsjett.

Det ble fremmet et forslag for generalforsamlingen i 2020 om et honorar til byggekomiteen på NOK 200 000 for perioden august 2019 til generalforsamlingen i 2020. Forslaget endte med stemmelikhet.

### Forslag til vedtak:

Styret i Heimdal II (Carl Fredrik Arntzen og Are Smith-Meyer var ikke tilstede under styrets behandling) innstiller nå derfor til generalforsamlingen å bevilge NOK 350 000 til byggekomiteen for hele perioden fra august 2019 og frem til juli 2021.

## 2E) Forslagsstiller Sven og Hanna Thorsen, Heimdalsgata 30 – Facebookgruppa "Heimdal II Borettslag»

### Bakgrunn for forslaget:

Vi mener det er nødvendig for styret å kommunisere på en måte som gjør det lettest mulig for beboere å bli varslet om viktig informasjon. Vi tror en stor andel beboere sjekker Facebook oftere enn de er innom borettslagets hjemmeside, og vil derfor be styret være mer aktive i kanaler der beboerne er. Vi presiserer at forslaget ikke bør gå på bekostning av andre informasjonskanaler, som hjemmesidene eller lapper i oppganger og postkasser, der styret i dag gjør en god jobb, eller en mulig fremtidig løsning for varsling via e-post eller telefon.

### Forslag til vedtak:

Facebookgruppa "Heimdal II borettslag" er først og fremst en gruppe der beboere kan snakke sammen. Gruppen skal også fungere som en informasjonskanal fra styret til beboere, og alle nyheter som publiseres på hjemmesiden skal også publiseres i gruppen. Styret skal prøve å svare på spørsmål av generell karakter som er relevant for et større antall beboere.

### Kommentar fra styret:

Styret er klar over at informasjonsflyten til borettslagets beboere de siste årene ikke har vært tilstrekkelig, og i enkelte tilfeller mangelfull. Styret har det siste året fått på plass en ny nettside hvor alt av innhold er oppdatert. Siden har en oppslagstavle der beskjeder og informasjon legges ut fortløpende, samt at styret har utarbeidet en rutine for å dele link til beskjeder og oppdateringer på nettsiden i borettslagets facebookgruppe. Dagens rutine er lik forslaget og fungerer per i dag godt.

Det er viktig for styret å presisere at den nye rutinen om å publisere informasjon i facebookgruppen ikke legger føring for at alle spørsmål i facebookgruppen vil bli besvart. Som beskrevet i forslaget er facebookgruppen ment for kommunikasjon beboere imellom og for saker av generell karakter som er relevant for et større antall beboere, og i styrets mening av mer uformell karakter. Vi er avhengig av å ha formelle, skriftlige kommunikasjonskanaler for å sikre at henvendelser og informasjon ikke blir borte i kommentartråder, og for å ivareta personvern. Det er heller ikke ønskelig at styremedlemmer forventes å være tilgjengelige til enhver tid.

### Styrets forslag til vedtak:

Styret i Heimdal II støtter forslaget, men med presiseringen om at vedtaket ikke legger føring for at alle spørsmål i facebookgruppen vil bli besvart. E-post til styret eller styreleder er fremdeles den formelle kanalen for spørsmål eller saker til styret. Alle e-poster vil bli besvart.

## 2F) Forslagsstiller Roar Tørum, Heimdalsgata 35 – Mer informasjon til beboerne om styret og borettslaget

### Mer informasjon til beboerne om styret og borettslaget

I dag er det vanskelig å vite hvem i styret som gjør hva, hvem man kan kontakte for å få tilgang til lokaler og hvilke lokaler som er tilgjengelig. Det er også vanskelig å vurdere både ekstern og interne styremedlemmer i forbindelse med valg, når man ikke vet hvem som har hatt hvilket ansvar, og hvordan dette ansvaret er utført.

#### 1. Forslag til vedtak

1.1. Styret skal publisere oversikt over styrets-roller - hvem gjør hva.

1.2. Styret skal publisere hvilke ansvarsoppgaver ekstern styreleder har i henhold til kontrakt.

1.3. Beboere skal få tilgang til referater fra styremøter.

1.4. Beboere skal få tilgang til kontrakter inngått av borettslaget (f.eks. gjennom USBL portalen).

1.5. Styret skal publisere en oversikt over alle lokaler og tjenester som er tilgjengelig for beboerne og eksterne (f.eks. hybel, ølbryggerom, musikkrom, kjellerboder, sykkelboder, kommersielle lokaler osv.), og hvem man skal kontakte for å få tilgang eller mer informasjon.

1.6. All informasjon fra styret skal i så stor grad som mulig gis i "klarspråk" (ikke juridisk språk).

### Involvering av beboere i større prosjekter

Under balkongprosjekt nr 2 ble ikke beboerne tilstrekkelig involvert i diskusjoner om løsninger og alternativer. Alternativer for tilvalg ble satt opp uten å undersøke hva beboerne ønsket. Bestilling av tilvalg måtte gjøres med svært mangelfull informasjon og med alt for korte tidsfrister - stikk i strid med USBL sine anbefalinger i rapporten vi mottok (se punkt 2.2). Beboere kan bidra med nyttig innsikt og informasjon, og stille spørsmål som prosjektene ikke har tenkt på. (Mye viktig informasjon om tilvalg til balkongene kom pga. spørsmål fra beboerne)

#### 2. Forslag til vedtak

2.1. Beboerne skal være involvert i store prosjekter som påvirker boligens verdi, og som gir betydelig endringer i utseende eller bruk av bolig, fellesarealer og bakgård.

Dette skal gjøres gjennom innhenting av ønsker fra beboere - i god tid før avgjørelser blir tatt, med rom for flere runder med spørsmål og diskusjoner.

Det skal gis grundig informasjon i god tid når beboere skal ta avgjørelser eller bestillinger.

2.2. Dette skal gjennomføres i henhold til USBL sine retningslinjer, som framgår av rapporten:

«Gjennomgang av prosjektgjennomføringen ved balkongprosjektet i Heimdals II brl. 2019-20» Kapittel 3: USBLs prosjektmodell

### **Åpenhet om inhabilitet overfor beboerne**

Det bør ikke være tvil om at personer som tar avgjørelser på vegne av borettslaget gjør det til borettslagets beste. Selv i tilfeller der det ikke er inhabilitet, men noe som kan oppleves som inhabilitet, vil åpenhet om dette forhindre mistanke. I forbindelse med valget ble det tatt opp flere tilfeller av «opplevd» inhabilitet, så det er et behov for å klargjøre hva som er inhabilitet og hva som er konsekvensene av det.

#### 3. Forslag til vedtak

3.1. Det skal være klare regler for inhabilitet. Hva skal til for at man regnes som inhabil? Hvilke roller skal inhabiliteten gjelde for? Hva er konsekvensene av denne inhabiliteten?

3.2. Alle tilfeller av inhabilitet og ting som kan oppfattes som inhabilitet skal informeres til beboerne, for alle som stiller til valg i borettslaget.

3.3. Styrets referater informerer om tilfeller der noen har vært inhabile, og hva det førte til.

#### **Styrets innstilling forslag 1.**

Styret er ikke enig med forslagsstiller da dette i dag er i varetatt på borettslagets hjemmeside og USBL min/side.

#### **Styrets innstilling til forslag 2.**

Styret er ikke enig med forslagsstiller. Styret har med bakgrunn i tilbakemeldinger i balkongprosjektet opprettet en beboergruppe/fargegruppe for kommende prosjekter.

#### **Styrets innstilling til forslag 3.**

Styret er ikke enig med forslagsstiller. Dette er ivaretatt i styrets *Retningslinjer for styrearbeid* (disse revideres årlig i første styremøte etter avholdt generalforsamling) samt borettslagsloven. Siste retningslinjer ligger på borettslagets hjemmeside.

## 2G) Forslagsstiller Andreas Forvik, Heimdalsgata 30 – Generelle oppussingsforslag

1. Samtlige inngangsdører til hver leilighet i Heimdalsgata 30 er veldig slitte og stygge. Fulle av hakk og en grusom blå farge. Det er derfor ønskelig å gjøre noe med dette. Spørsmålet som stilles er: er det ønskelig med nedpussing og maling av inngangsdører i Heimdalsgata 30?

### Kommentar fra styret:

Styret er enige om at dørene i Heimdalsgata 30 og borettslaget for øvrig har behov for en ansiktsløftning. Da borettslaget for tiden har mange større pågående vedlikeholdsprosjekter er maling av andelens inngangsdører noe som ikke er økonomisk forsvarlig å gjennomføre på nåværende tidspunkt.

### Styrets forslag til vedtak:

Styret får mandat til å kartlegge hva det vil koste å bytte samtlige andelers inngangsdører fra borettslagets byggeår samt pris på reovering av dagens dører og presentere dette til vårens ordinære generalforsamling.

2. Heisen i Heimdalsgata 30. Her er det umulig å lese på knappene hvilken etg man ønsker å ta heisen til. Alle knappene og panelet er slitt i stykker. Her må man bytte panel, i hvert fall bytte knapper. Er det ønskelig å få bytte knapper i heisen så man kan se hvor man ønsker å ta heisen til?

### Kommentar fra styret:

Styret er enige om heisene generelles utseende bærer preg av slitasje. i heisene er slitte. Det er fortløpende service og vedlikehold av heisene, men styret har prioritert heisen funksjonalitet og sikkerhet fremfor utseende. Da borettslaget for tiden har mange større pågående vedlikeholdsprosjekter er påkostning av heisene noe som ikke er økonomisk forsvarlig å gjennomføre på nåværende tidspunkt.

### Styrets forslag til vedtak:

Styret får mandat til å kartlegge hva det vil koste å oppdaterte/oppgradere alle borettslagets heiser og presentere dette til vårens ordinære generalforsamling.

3. Postkasser blir ødelagt/revet opp. Post stjålet. Pakker som blir levert, blir tatt inn av andre. Møbler og søppel blir satt i oppganger og fellesrom. Det er virkelig på tide med overvåkning av fellesområder. Jeg satt i styret i borettslaget til Herslebs gate 19. Etter montering av kamera ble fellesområdene behandlet mye penere. Ingen sykler stjålet og postkasser ble ikke forsøkt åpnet lenger. Kun styret og evt. politi som vil ha tilgang til overvåkningsmateriale. Er det ønskelig å få installert overvåkningskameraer?

### Styrets forslag til vedtak:

Styret får mandat til å kartlegge hva det vil koste å installere kameraovervåking som dekker inngangsparti, oppganger og fellesrom og presentere dette til vårens ordinære generalforsamling.



## 2H) Forslagsstiller Jeremy Rønnevig, Heimdalsgata 30 – Retningslinjer for valgkomité

Til styret i Heimdals2 borettslag,

Jeg hørte at det er en ny valgkomité på plass etter sist GF og med tanke på mangelfull tydelighet på hva mandatet og retningslinjer til valgkomiteen er, foreslår jeg følgende:

Forslag til retningslinjer for valgkomitéen i Heimdals 2 borettslag:

1. Valgkomitéens oppgave er å fremme forslag på kandidater til de tillitsverv i Heimdals 2 borettslag som er på valg, både i styret og valgkomitéen.
2. Borettslaget skal ha en valgkomité bestående av minst tre medlemmer. Valgkomitéen bør så langt mulig utgjøre et representativt utvalg av borettslagets andelseiere. Medlemmer av styret kan ikke velges inn i valgkomitéen. Medlemmer i valgkomitéen skal velges blant andelseierne i borettslaget.
3. Medlemmer av valgkomitéen skal velges av generalforsamlingen.
4. Valgkomitéen kan ikke foreslå medlemmer av valgkomitéen til verv i styret med mindre medlemmet trer ut av valgkomitéen straks forslaget fremmes, enten det fremmes av valgkomitéen eller andre. Ønsker ikke medlemmet å trekke seg, skal forslaget avvises.
5. Valgkomitéen konstituerer seg selv og utnevner selv sin leder etter generalforsamlingens avslutning. Valget av leder meddeles borettslagets styre. Valgkomitéens leder kaller inn til møter i valgkomitéen, og gjennomgår denne instruksene for arbeidet.
6. Valgkomitéens medlemmer velges for ett år. Ingen kan sitte i valgkomitéen for mer enn 2 år av gangen (gjenvalg for 1 år).
7. Ved frafall i valgperioden, finner valgkomitéen selv nytt medlem. Dette rapporteres til styret.
8. Alle medlemmer av sittende styre skal forespørres om de ønsker å stille til gjenvalg. Dersom valgkomitéen velger ikke å innstille en person som selv ønsker å fortsette i sitt verv, skal vedkommende varsles om dette.
9. Valgkomitéen skal forvise seg om at de kandidater som det er fremmet forslag på, er valgbare og at de forespørres om de er villig til å påta seg tillitsverv. Valgkomitéen skal gjennomføre 1 til 1 samtale med alle aktuelle kandidater.
10. Kommer det frem opplysninger av betydning om en eller flere av de foreslåtte kandidater etter at innstillingen er avgitt, skal valgkomitéens leder innkalle valgkomitéemedlemmene til møte for eventuell endring i innstillingen.
11. Valgkomitéen bør vurdere å fremme forslag som jevnlig gir en viss fornyelse av tillitsvalgte både i styret og valgkomiteen.
12. Valgkomitéen skal forvise seg om at kandidatene er kjent med omfanget av arbeidet i de ulike verv.
13. Medlemmene i valgkomitéen kan ikke samtidig være medlemmer av styret eller i nær familie med noen av styrets medlemmer. Det vil si ektefelle, samboer eller familie i opp- eller nedadstigende rekkefølge.

14. Et medlem i valgkomitéen skal anse seg selv som inhabil dersom valgkomitémedlemmet er i nær familie med (ektefelle, samboer eller familie i opp- eller nedadstigende rekkefølge), eller har tette økonomiske interesser med den aktuelle kandidaten.
15. Medlemmer av valgkomitéen er inhabile etter kriteriene i punkt 14 når de selv vurderer seg som det eller når et flertall av komiteens øvrige faste medlemmer vurderer personen som inhabil. Når et medlem av valgkomiteen er inhabil kan vedkommende ikke være tilstede når den aktuelle personens kandidatur blir diskutert og avgjort.
16. Styret i borettslaget skal gi valgkomitéen en liste med kontaktinformasjon (navn, e-post, mobiltelefon og andelsnummer) til alle andelseiere.
17. Det skal føres protokoll fra valgkomitéens møter som underskrives av de fremmøtte.
18. I tillegg til nytt styre fremsettes også forslag til ny valgkomité.
19. Valgkomitéens innstilling bør være styret i hende 4 uker før ordinær generalforsamling, evt. etter avtale med styret. Dette for at innstillingen og forslaget skal komme med i innkallingen til generalforsamlingen.
20. Valgkomitéen offentliggjør sin innstilling i innkallingen til borettslagets generalforsamling. Valgkomitéen kan i tillegg sende ut egen informasjon om innstillingen.
21. Generalforsamlingen kan fremsette forslag til andre kandidater (benkeforslag) i tillegg til de som er innstilt av valgkomitéen.
22. Endringer i denne instruks må fremmes for og godkjennes av generalforsamlingen.

#### Styrets forslag til vedtak:

Borettslaget skal ha en valgkomité bestående av tre medlemmer. Valgkomitéen velges av generalforsamlingen for ett år om gangen. Valgkomiteen konstituerer seg selv og utnevner selv sin leder, som meddeles styret. Ved frafall i perioden kan styret foreta suppleringsvalg. Valgkomiteens oppgave er å finne og fremme forslag til kandidater til de verv i borettslagets styre som er på valg.

Alle medlemmer av sittende styre skal få spørsmål om de ønsker å stille til gjenvalg. Dersom valgkomiteen velger å ikke innstille en person som selv ønsker å fortsette i sitt verv skal vedkommende varsles om dette.

Valgkomiteen skal ta rimelig hensyn til fordeling mellom kjønn, alder, faglig kompetanse, og hvilken gård de representerer.

Valgkomiteen skal i god tid før generalforsamlingen informere andelseierne om hvilke verv som skal fylles, hva som er ønskelig faglig kompetanse i kommende periode, og oppfordre kandidater til å melde sin interesse.

Valgkomiteens forslag legges fram på generalforsamlingen, og valgkomiteen redegjør der for sin innstilling. Dersom valgkomiteen innstiller på en endring i antallet kandidater skal det begrunnes.

Endringer i denne instruks må fremmes for og godkjennes av generalforsamlingen.

Registreringsblankett  
ved ekstraordinær generalforsamling i  
Borettslaget Heimdal II

Fyll ut med blokkbokstaver og lever blanketten ved inngangen til møtelokalet.

Eierens navn:

Eierens adresse:

Andelsnummer:

Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslag-, tale og stemmerett. Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være tilstede og til å uttale seg. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg. En andelseier kan møte med fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, **må** både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

**FULLMAKT**

Eier av gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte i ekstraordinær generalforsamling i Borettslaget Heimdal II

.....  
Eiers signatur

.....  
Dato